

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву ROP-MSGI-24804-LOC-2/2019 од 23.04.2019. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“, на подручју градске општине Сурчин, у Београду, дана 28.05.2019. године под 03 бр. 020-1411/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметна локација на којој се планира изградња нове котларнице у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“ се не налази унутар заштићеног подручја и на њој нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, не налази се ни у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградња нове котларнице у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“, на к.п. бр. 3739/40, К.О. Сурчин, на подручју градске општине Сурчин, у Београду, може се извести према достављеном Идејном решењу.
- 2) У свим фазама рада, како у току изградње, тако и по пуштању објекта у функцију, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта и подземних вода.
- 3) Изградњу предметног објекта ускладити са прописима и нормативима за предвиђену намену/делатност.
- 4) Утврдити потпуно инфраструктурно опремање објекта у складу са предвиђеном делатношћу, а посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Атмосферске воде са манипулативних површина, зауљене и др. прикупљати интерном канализационом мрежом и преко сепаратора уља или таложника испуштати у реципијент.
- 5) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите и безбедности у случају акцидента (могућег пожара,...) у циљу заштите животне средине од загађења.
- 6) Очувати високо зеленило, посебно вредне примерке дендрофлоре у непосредном окружењу, од могућег оштећења.

- 7) Предузети све мере предострожности у току изградње како не би дошло до изливања горива и уља из грађевинских машина и возила или било каквих других штетних материја, као и току функционисања објекта, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.
 - 8) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушио околни простор.
 - 9) Предвидети највиши ниво комуналне хигијене како у току изградње, тако и по пуштању објекта у функцију. Сав отпад настао на локацији у току изградње уклонити под условима надлежне комуналне службе.
 - 10) Утврдити простор за привремено депоновање грађевинског материјала и другог неопходног за изградњу и ограничити искључиво на време трајања радова.
 - 11) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха.
 - 12) Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежно Министарство за заштиту животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
 - 13) По изведеним радовима предметну локацију уредити, а уколико је дошло до нарушавања околног простора адекватно га санирати.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 020-1411/1 од 21.05.2019. године, за издавање услова заштите природе за потребе издавања локацијских услова за изградњу нове котларнице у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“, на подручју градске општине Сурчин, у Београду. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће VINCI AIRPORTS SERBIA д.о.о. Београд, Аеродром Никола Тесла Београд 59.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла“ планирана изградња нове котларнице и то на к.п. бр. 3739/40, К.О. Сурчин, град Београд. Објекат је планиран спратности П+0, чија је намена смештај котлова, дизел-генератора, трафо-боксова и јединице за производњу топлотне и електричне енергије (СНР). Објекат има приступ са главне саобраћајнице. Изградња се врши према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда, бр. 20/16) и Детаљном урбанистичком плану Аеродрома „Београд“ („Службени лист града Београда, бр. 25/88).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација на којој се планира изградња нове котларнице у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“ не налази унутар заштићеног подручја и да на њој нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе, као и да није у просторном обухвату еколошке мреже, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон).

Извођење предметних радова се може реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић